

Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cukrownik”
za okres 2023/2024

Zgodnie z artykułem 35 § 1 „Prawo Spółdzielcze” oraz § 107 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cukrownik”, Rada Nadzorcza SM „Cukrownik” sprawowała w okresie sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

1. Kazimierz Draus - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tadeusz Gawron - Zastępca Przewodniczącego RN
3. Monika Luque-Kurcz - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Dariusz Grabowski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Ireneusz Szymańczak - Sekretarz Komisji Rewizyjnej
6. Bogusław Kępa - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Ryszard Stręk - Członek Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym, odbyły się cztery posiedzenia Rady Nadzorczej, na których rozpatrywano zagadnienia wynikające z funkcjonowaniem Spółdzielni, zgłaszane przez Zarząd oraz przez mieszkańców. Rozpatrywanie spraw, zależnie od specyfiki kończyło się podjęciem uchwał bądź zapisem w protokole. Podjęto 11 uchwał w sprawach, jakie są w kompetencjach Rady. Z uchwałami można się zaznajomić w siedzibie Spółdzielni.

Tematyka obrad Rady Nadzorczej związana była z następującymi zagadnieniami:

1. Rada Nadzorcza zapoznawała się z przebiegiem przeprowadzanych remontów.
2. Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała stan zadłużenia poszczególnych mieszkańców Spółdzielni.
3. Uchwalono zmiany stawek funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach.

4. Uchwalono zmianę stawki opłaty eksploatacyjnej w budynkach mieszkalnych.
5. Uchwalono zmianę wysokości opłaty na modernizację telewizji.
6. Zatwierdzono strukturę organizacyjną Spółdzielni na rok 2024.
7. Zatwierdzono plan remontowy na 2024 r.
8. Zatwierdzono i przyjęto do realizacji plan finansowo-gospodarczy na 2024 r.
9. Zatwierdzono plan osobowego funduszu płac na rok 2024 r.
10. Komisja Rewizyjna przeprowadziła badanie sprawozdania finansowego za rok 2023, z którego został sporządzony Protokół. W protokole została przedstawiona analiza bilansu oraz rachunku zysków i strat. Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości i zawiera wszystkie wymagane załączniki. Rada Nadzorcza uchwałą przyjęła sprawozdanie finansowe.
11. Rozpatrywano podania od mieszkańców skierowane do Rady Nadzorczej.

Podczas każdego posiedzenia Rada otrzymywała bieżące informacje z działań podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni, w szczególności na temat realizacji zadań objętych planem remontów.

Działając w ramach swoich kompetencji Rada Nadzorcza analizowała sytuację finansową Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad działalnością Zarządu. Podsumowując działalność Zarządu, którą ocenia pozytywnie, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o udzielenie absolutorium Zarządowi.

Rada przychyliła się do próśb mieszkańców kierowanych do Rady i w większości przypadków rozpatrywała je pozytywnie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Cukrownik” wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do poprawy wizerunku naszej Spółdzielni oraz biorą czynny udział w jej działalności.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Cukrownik” w Ropczycach

Kazimierz Draus